

**Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o.**  
**ul. Dworcowa 1**  
**86-200 Chełmno**

## **WNIOSEK**

**o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Rycerskiej 37 w Chełmnie**

**Załączniki obowiązkowe:**

- 1. Oświadczenie**
- 2. Deklaracja o wysokości dochodów**
- 3. Obowiązek informacyjny w związku z przetwarzaniem danych osobowych**

**Dane wnioskodawcy/ów:**

<b>Imię i nazwisko</b>	
<b>Adres dotychczasowego zamieszkania</b>	
<b>Pesel</b>	
<b>Numer telefonu</b>	
<b>e-mail</b>	

*\*wypełnić w przypadku więcej niż jednego wnioskodawcy*

<b>Imię i nazwisko</b>	
<b>Adres dotychczasowego zamieszkania</b>	
<b>Pesel</b>	
<b>Numer telefonu</b>	
<b>e-mail</b>	

Dane osób mających zamieszkać z wnioskodawcą w lokalu mieszkalnym przy ul. Rycerskiej 37

Imię i nazwisko	Adres dotychczasowego zamieszkania	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia

Czy jesteś aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Miasto Chełmno?

- NIE  
 TAK\*

\*Powierzchnia użytkowa lokalu \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Czy posiadasz tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości?

- NIE  
 TAK

Czy posiadasz zaległości czynszowe na dzień składania wniosku?

- NIE  
 TAK

Czy samotnie wychowujesz dziecko/ci ?

- NIE  
 TAK

Czy jako wnioskodawca lub osoba mająca zamieszkać z wnioskodawcą posiada/sz orzeczenie o stopniu niepełnosprawności?

- NIE  
 TAK\*\*

\*\* W przypadku zaznaczenia odpowiedzi TAK prosimy o załączenie orzeczenia o stopniu niepełnosprawności.

Miejscowość i data:

Podpis wnioskodawcy/ów:

Chełmno, dnia \_\_\_\_\_

## OŚWIADCZENIE

*Załącznik do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Rycerskiej 37 w Chełmnie*

**Imię i nazwisko**

**Data urodzenia**

**Oświadczam, że posiadam/nie posiadam tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości mieszkalnej w tej samej miejscowości:**

nie posiadam

posiadam

**Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

**Miejscowość i data:**

**Podpis:**

Miejscowość i data	
Imię i nazwisko składającego deklarację	
dokładny adres	

## DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW za rok 2023

Załącznik do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Rycerskiej 37 w Chełmnie

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1			wnioskodawca
2			
3			
4			
5			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.*	Miejsce pracy - nauki **	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych

Razem dochody gospodarstwa domowego: \_\_\_\_\_

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi \_\_\_\_\_ zł, to jest miesięcznie \_\_\_\_\_ zł. Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Podpis składającego deklarację:	Podpis przyjmującego:
---------------------------------	-----------------------

\*Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

\*\* Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

## Obowiązek informacyjny w związku z przetwarzaniem danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa sp. z o.o., dalej zwana CHSIM. Z administratorem danych osobowych można się kontaktować za pomocą maila [rodo@chsim.pl](mailto:rodo@chsim.pl) oraz drogą pocztową: Chełmno 86-200, ul. Dworcowa 1 we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

2. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

3. Przetwarzanie odbywa się w celu prawidłowej realizacji obowiązków Administratora, w szczególności polegających na:

- a) Realizacji umów najmu lokal mieszkalnych mających na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych najemców i ich rodzin i osób ubiegających się o najem - art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- b) rozliczenia kosztów i utrzymania właściwego stanu technicznego zasobów nieruchomości - art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- c) egzekucji roszczeń, prowadzenia postępowań sądowych, arbitrażowych i mediacyjnych lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami - art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

4. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.

5. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

6. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom tylko na podstawie przepisów prawa m. in. do: sądu, organów ścigania, firm ubezpieczeniowych, US, banków oraz umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tj. do: dostawców systemów IT, Rady Prawnego, z którymi współpracuje Administrator.

7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji sprawy, a także po jej zakończeniu w celu windykacji i archiwizacji, w czasie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, zgodnie z przepisami.

9. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

10. Podanie danych osobowych jest wymogiem do wykonania obowiązków Administratora. Ich niepodanie spowoduje brak możliwości skorzystania z usług Administratora.

11. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

Zapoznałem/am się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych.

**Miejscowość i data:**

**Podpis:**

## **INFORMACJE DODATKOWE**

### **Maksymalny próg dochodowy**

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza w 2022 roku:

<b>75%</b>	<b>w jednoosobowym gospodarstwie domowym</b>	<b>5.915,19 zł</b>
<b>105%</b>	<b>w dwuosobowym gospodarstwie domowym</b>	<b>8.281,26 zł</b>
<b>145%</b>	<b>w trzyosobowym gospodarstwie domowym</b>	<b>11.436,04 zł</b>
<b>170%</b>	<b>w czteroosobowym gospodarstwie domowym</b>	<b>13.407,76 zł</b>

### **Wielkość mieszkań i wysokość czynszu**

Lokale mieszkalne przy ul. Rycerskiej 37 posiadają powierzchnię od 25,43 m<sup>2</sup> do 35,39 m<sup>2</sup>. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 12,32 zł + media (podlega zmianie zgodnie z Obwieszczeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego).

### **Miejsce złożenia wniosku**

Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Chełmnie, [pokój numer: 316](#) ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno.

### **Termin składania wniosków**

Wnioski będą przyjmowane od 24.06.2024 r. Nabór wniosków trwa do momentu zasiedlenia wszystkich lokali mieszkalnych. O kolejności rozpatrzenia wniosków decyduje kolejność zgłoszeń. W przypadku gdy ilość osób/rodzin wnioskujących jest większa niż liczba mieszkań, sporządzona zostaje lista rezerwowych.

### **Kto posiada pierwszeństwo w dostępie do najmu**

Pierwszeństwo w dostępie do najmu posiadają osoby będące aktualnie najemcami mieszkań z zasobu gminy. Mają ukończone 60 lat, osoby z niepełnosprawnościami, samotnie wychowujące dzieci, zdający gminny lokal mieszkalny o pow. powyżej 40m<sup>2</sup>.

### **Kto nie może się ubiegać o mieszkanie**

Osoby które: posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości w dniu objęcia lokalu mieszkalnego, przekraczają próg dochodowy, naruszyły/naruszają regulamin porządku domowego i zasady współżycia społecznego, zniszczyły mienie Miasta lub Spółki, posiadają zadłużenie wobec CHSIM. Dodatkowo lokale mieszkalne nie są przeznaczone na najem socjalny.

