

Repertorium A numer 8913/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego października dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (12-10-2023 r.) stawili się w Chełmnie w Urzędzie Miasta przy ulicy Dworcowej 1 przed Michałem Ruskiewiczem zastępcą notarialnym notariusza Dariusza Ruskiewicza prowadzącego kancelarię notarialną w Chełmnie, przy ulicy Grudziądzkiej nr 18:_____

1. Artur Mikiewicz

Artur Mikiewicz występuje w tym akcie w imieniu i na rzecz **Gminy Miasto Chełmno**, Regon numer 871118483, adres do doręczeń 86-200 Chełmno ul. Dworcowa 1 jako Burmistrz Miasta Chełmna okazując zaświadczenie Miejskiej Komisji Wyborczej w Chełmnie z dnia 6.11.2018 roku o wyborze Burmistrza Miasta Chełmna. _____

2. Włodzimierz Zalewski

Włodzimierz Zalewski występuje w tym akcie jako Skarbnik Miasta Chełmna okazując Uchwałę Rady Miasta Chełmno numer XVII/128/2020 z dnia 19.02.2020r. w sprawie powołania Włodzimierza Zalewskiego na stanowisko Skarbnika Miasta Chełmna. _____

3. Jolanta Halina Padzik

Jolanta Halina Padzik występuje w tym akcie w imieniu i na rzecz **Spółki Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie** (adres do doręczeń 86-200 Chełmno ul. Dworcowa 1) wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000914066 jako Prezes Zarządu uprawniona do samodzielnej reprezentacji Spółki okazując odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców KRS pobrany dnia 11.10.2023r. zapewniając iż wpisy te nie uległy zmianie a także iż spółka nie jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o

nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz że informacje dotyczące beneficjenta rzeczywistego ujawnione w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych spółki na dzień dzisiejszy pozostają aktualne. _____

OŚWIADCZENIE O OBJĘCIU UDZIAŁÓW

I

UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI

§ 1

Stawający oświadczają, że: _____

- w dniu 12.10.2023r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000914066, REGON: 389602973 podjęło uchwałę nr 1 (zaprotokołowaną przez czyniącego zastępcę notarialnego i zarejestrowaną za numerem Repertorium A 8907/2023) w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w której to uchwale postanowiono podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 15.124.000,00 zł (piętnaście milionów sto dwadzieścia cztery tysiące złotych) do kwoty 16.936.000,00 zł (szesnaście milionów dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy złotych) tj. o kwotę 1.812.000,00 zł (jeden milion osiemset dwanaście tysięcy złotych), poprzez utworzenie 1812 (jednego tysiąca osiemset dwunastu) nowych równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdy i łącznej wartości nominalnej 1.812.000,00 zł (jeden milion osiemset dwanaście tysięcy złotych), _____
- zgodnie z Uchwałą wszystkie nowoutworzone udziały mają zostać objęte przez dotychczasowego jedynego wspólnika tj. Gminę Miasto Chełmno i pokryte wkładem niepieniężnym o wartości łącznie 1.812.543,00 zł (jeden milion osiemset dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote). _____

Artur Mikiewicz w imieniu Gminy Miasta Chełmna przedłożył oraz powołał się na :—

- 1) uchwałę NR XXXVI/260/2021 Rady Miasta Chełmna z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta Chełmna (złożona za numerem repertorium A 4987/2021), _____
- 2) zarządzenie NR 121/2023 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 29.08.2023r. w sprawie wniesienia aportu do spółki Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmnie w postaci prawa własności działek numer 377/6, 49 i 30 o łącznej wartości

1.812.543,00 zł w zamian za objęcie 1812 udziałów w kapitale zakładowym spółki, _____

- 3) wypisy z rejestru gruntów dla działek numer 30 i 49 obręb 0001 Chełmno wydane przez Starostę Chełmińskiego dnia 28.08.2023r., _____
- 4) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy dla działki numer 377/6 obręb 0001 Chełmno wydane przez Starostę Chełmińskiego dnia 28.08.2023r., _____
- 5) wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmna numer GN.6727.69.2023.KG z dnia 18.09.2023r., z którego wynika, że: _____
 - a) działka numer 49 położona w Chełmnie przy ul. Rycerskiej 37 znajduje się w jednostce strukturalnej stanowiącej tereny zabudowy o funkcji usługowej (turystyki, kultury, handlu) oraz projektowany ciąg pieszy wzdłuż muru obronnego na odcinku od ul. Wodnej do ul. Poprzecznej, –
 - b) działka numer 30 położona w Chełmnie przy ul. Rycerskiej 37 znajduje się w jednostce strukturalnej stanowiącej tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz projektowany ciąg pieszy wzdłuż muru obronnego na odcinku od ul. Wodnej do ul. Poprzecznej, _____
 - c) działka numer 377/6 położona w Chełmnie przy ul. Ignacego Danielewskiego znajduje się w jednostce strukturalnej stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, tereny komunikacji, parking, droga wewnętrzna, teren zieleni urządzonej.

§ 2

Artur Mikiewicz w imieniu Gminy Miasta Chełmna oświadcza, iż w związku z opisaną w §1 tego aktu Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie z dnia 12.10.2023r. o utworzeniu 1812 (jednego tysiąca osiemset dwunastu) nowych równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdy i łącznej wartości nominalnej 1.812.000,00 zł (jeden milion osiemset dwanaście tysięcy złotych), **obejmuje** nowoutworzone Uchwałą numer 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie z dnia 12.10.2023r. udziały w liczbie 1812 (jeden tysiąc osiemset dwanaście) sztuk o wartości nominalnej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdy z udziałów i łącznej wartości nominalnej 1.812.000,00 zł (jeden milion osiemset dwanaście tysięcy złotych) tj.: _____

- obejmuje 1500 (jeden tysiąc pięćset) udziałów wartości nominalnej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdy i łącznej wartości nominalnej 1.500.000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych) i pokrywa je wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci własności zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Chełmno gmina Miasto Chełmno przy ulicy Biskupiej

23 (dwadzieścia trzy) tj. działki numer 377/6 (trzysta siedemdziesiąt siedem łamane przez sześć) stanowiącej tereny mieszkaniowe o powierzchni 0,6381 ha (sześćdziesiąt trzy ary osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych) o wartości rynkowej netto równej brutto 1.500.000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych) zgodnie z operatem szacunkowym Rzecznawcy Majątkowego Moniki Bernackiej-Klein; _____

- obejmuje 312 (trzysta dwanaście) udziałów wartości nominalnej 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdy i łącznej wartości nominalnej 312.000,00 zł (trzysta dwanaście tysięcy złotych) i pokrywa je wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Chełmno gmina Miasto Chełmno przy ulicy Rycerskiej 37 tj. działki numer 30 (trzydzieści) stanowiącej tereny mieszkaniowe objętej księgą wieczystą Kw TO1C/00014255/7 o powierzchni 0,0881 ha (osiem arów osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych) o wartości rynkowej 220.400,00 zł (dwieście dwadzieścia tysięcy czterysta złotych) netto zgodnie z operatem szacunkowym Rzecznawcy Majątkowego Moniki Bernackiej-Klein tj. wartości rynkowej brutto 271.092,00 zł (dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złote) oraz w postaci własności niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Chełmno gmina Miasto Chełmno przy ulicy Rycerskiej 37 tj. działki numer 49 (czterdzieści dziewięć) stanowiącej tereny mieszkaniowe objętej księgą wieczystą Kw TO1C/00014155/6 o powierzchni 0,0279 ha (dwa ary siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) o wartości rynkowej 33.700,00 zł (trzydzieści trzy tysiące siedemset złotych) netto zgodnie z operatem szacunkowym Rzecznawcy Majątkowego Moniki Bernackiej-Klein tj. wartości rynkowej brutto 41.451,00 zł (czterdzieści jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych) przeznaczając nadwyżkę aportu ponad wartość nominalną udziałów w kwocie 543,00 zł (pięćset czterdzieści trzy złote) na kapitał zapasowy spółki. _____

Włodzimierz Zalewski jako Skarbnik Miasta Chełmna w trybie art. 46 ust 3 Ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2020. poz. 713) oświadcza, że Gmina Miasta Chełmna dysponuje środkami finansowymi niezbędnymi do dokonania niniejszej czynności. _____

Artur Mikiewicz w imieniu Gminy Miasta Chełmna oświadcza, iż Gmina Miasta Chełmna jest właścicielem nieruchomości objętych księgami wieczystymi Kw TO1C/00014255/7, Kw TO1C/00014155/6 i Kw TO1C/00014124/0, stan prawny nieruchomości nie uległ zmianie oraz że nie zostały złożone w Wydziale Ksiąg Wieczystych żadne wnioski dotyczące nieruchomości. _____

§ 3

Artur Mikiewicz w imieniu Gminy Miasta Chełmna oświadcza, iż w wykonaniu obowiązku pokrycia nowo objętych udziałów **przenosi** na rzecz Spółki Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie: _____

- własność zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Chełmno gmina Miasto Chełmno przy ulicy Biskupiej 23 (dwadzieścia trzy) tj. **działki numer 377/6** (trzysta siedemdziesiąt siedem łamane przez sześć) stanowiącej tereny mieszkaniowe objętej księgą wieczystą Kw TO1C/00014124/0 o powierzchni 0,6381 ha (sześćdziesiąt trzy ary osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych) o wartości rynkowej netto równej brutto 1.500.000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych) zgodnie z operatem szacunkowym Rzecznawcy Majątkowego Moniki Bernackiej-Klein, _____
- własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Chełmno gmina Miasto Chełmno przy ulicy Rycerskiej 37 tj. **działki numer 30** (trzydzieści) stanowiącej tereny mieszkaniowe objętej księgą wieczystą Kw TO1C/00014255/7 o powierzchni 0,0881 ha (osiem arów osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych) o wartości rynkowej 220.400,00 zł (dwieście dwadzieścia tysięcy czterysta złotych) netto zgodnie z operatem szacunkowym Rzecznawcy Majątkowego Moniki Bernackiej-Klein tj. wartości rynkowej brutto 271.092,00 zł (dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćdziesiąt dwa złote), _____
- własność niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Chełmno gmina Miasto Chełmno przy ulicy Rycerskiej 37 tj. **działki numer 49** (czterdzieści dziewięć) stanowiącej tereny mieszkaniowe objętej księgą wieczystą Kw TO1C/00014155/6 o powierzchni 0,0279 ha (dwa ary siedemdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) o wartości rynkowej 33.700,00 zł (trzydzieści trzy tysiące siedemset złotych) netto zgodnie z operatem szacunkowym Rzecznawcy Majątkowego Moniki Bernackiej-Klein tj. wartości rynkowej brutto 41.451,00 zł (czterdzieści jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden złotych), _____

a Jolanta Halina Padzik w imieniu Spółki Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie oświadcza, że na powyższe przeniesienie własności wyraża zgodę. _____

§ 4

Strony umowy oświadczyły, że wraz z adresami dla doręczeń określone zostali w komparycji tego aktu, oświadczając równocześnie iż nie zrzekają się uprawnień do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani nie wskazują konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach. _____

Ponadto jako wnioskodawcy oświadczają, że wolą ich jest, aby wniosek

wieczystoksięgowy, składany za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądania: _____

- żądanie aby w dziale II w księgach wieczystych **Kw TO1C/00014155/6** i **Kw TO1C/00014255/7** jako właściciel wpisana została Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie KRS numer 0000914066. _____
- żądanie odłączenia z księgi wieczystej **Kw TO1C/00014124/0** działki numer 377/6 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, _____
- żądanie aby w tej nowo założonej dla działki numer 377/6 księdze wieczystej w dziale II jako właściciel wpisana została Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie KRS numer 0000914066. _____

Uczestników postępowania nie wskazano. _____

§ 5

Strony zostały poinformowane o: _____

- przepisach Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679 – RODO z dnia 27 kwietnia 2016 roku, a stawający oświadczyli, że zapoznali się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania ich danych osobowych, _____
- treści art. 2 ust. 2 pkt 3, 11 i 12 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz obowiązkach notariusza wynikających z tej ustawy w zakresie przetwarzania danych osobowych, _____
- Nadto stawający pouczeni o odpowiedzialności karnej za podanie danych niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczyli, że będąc świadomym odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia: _____
- Jolanta Halina Padzik oświadcza, że ona jak też beneficjenci rzeczywiście nie są: osobami zajmującymi eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 971 z późn. zm.), osobami znanymi jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) tej ustawy, ani członkami rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) tej ustawy, _____
- Artur Mikiewicz jako Burmistrz Miasta Chełmna jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) tej ustawy. –

§ 6

Koszty sporządzenia niniejszego aktu wraz z wypisami ponosi Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie. _____

§ 7

Naliczono celem pobrania: _____