



OGŁOSZENIE

Chelmińska Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chelminie

w oparciu o: art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami), uchwałę nr XXXIX/285/2021 Rady Miasta Chelmina z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie powierzenia spółce: Chelmińska Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą w Chelminie zadania własnego Gminy Miasto Chelmino w zakresie zarządzania gminnym zasobem lokalowym, uchwałę nr XXXIX/284/2021 Rady Miasta Chelmina z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargowej nieruchomości, Zarządzenie Nr 46/2021 Burmistrza Miasta Chelmina z dnia 15 kwietnia 2021 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenie Nr 47/2023 Burmistrza Miasta Chelmina z dnia 28 lutego 2023 r.

OGŁASZA I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na oddaniu w dzierżawę na okres **10 lat od 01.05.2023 do 31.04.2033** w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 13 o **powierzchni użytkowej 180 m²** z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową, zlokalizowany w Chelminie przy **ul. Dworcowej 41**, stanowiący własność Gminy Miasta Chelmina. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną.

Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 209/13, obręb 2, zapisanej w KW TO1C/00026157/7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym z przeznaczeniem na teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w/w lokalu wynosi 2091,00 złotych brutto miesięcznie Czynsz będzie płatny do 10 każdego miesiąca i podlegał będzie zmianie każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni. Dodatkowo oprócz czynszu dzierżawnego na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości określonej corocznie uchwałą Rady Miasta Chelmina płatny do Wydzierżawiającego oraz wszelkich mediów wg cen danych dostawców.

Warunki przetargu:

- warunkiem wzięcia udziału w w/w przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 100% ceny wywoławczej tj. 2091,00 zł** na konto bankowe Chelmińskiej Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Sp. z o.o. przy ul. Dworcowej 1 w Chelminie o numerze **78 1160 2202 0000 0004 9393 8823 Millennium Bank S.A.**, w terminie nie krótszym niż 3 dni przed dniem otwarcia ofert oraz dołączenia kopii dowodu wniesionego wadium do składanej oferty,
- przetarg jest ważny jeżeli wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca kryteria określone przez Organizatora, z zaferowanym czynszem na poziomie wyższym od wywoławczego.
- wadium wpłacone przez uczestnika wybranego w przetargu zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po podpisaniu umowy, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 14 dni od zaistnienia okoliczności, które skutkują obowiązkiem dokonania zwrotu.
- Organizator zatrzymuje wadium uczestnika wybranego w przetargu w przypadku:
 - uchylenia się od podpisania umowy przez uczestnika wybranego w przetargu,
 - jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika wybranego w przetargu
 - uczestnik postępowania przetargowego posiada zadłużenie z innego tytułu wobec organizatora
- dzierżawca zobowiązuje się po podpisaniu umowy dzierżawy zawrzeć odrębne umowy na dostawę niezbędnych do prowadzenia działalności mediów z gestorami sieci.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 12 kwietnia 2023 r., godz. 12⁰⁰ w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Chelmińska Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o
ul. Dworcowa 1, 86-200 Chelmino

Oferta w postępowaniu na: "I Przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego nr 13 przy ul. Dworcowej 41 na działalność handlowo-usługową"
na okres 10 lat

Nie otwierać przed dniem: 12 kwietnia 2023 r., godz. 12³⁰

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. Datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres oraz oferowany czynsz za dzierżawę, najem oraz inne dane, jeśli wymagane są przez Organizatora,
 2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 3. Oświadczenie, że oferent posiada polisę OC lub wykupi polisę OC w zakresie koniecznym do prowadzenia działalności gospodarczej.
 4. Oferowany czynsz za lokal użytkowy nr 13 przy ul. Dworcowej 41 – wynosi brutto
 5. Kopię aktualnego podpisu z właściwego rejestru np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS, potwierdzoną czytelnym podpisem przez oferenta lub pisemne oświadczenie oferenta, iż działalność zostanie zarejestrowana w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
 6. Pisemne oświadczenie potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 7. Pisemne oświadczenie potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 8. Pisemne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i innymi opłatami na rzecz Gminy Miasto Chełmno.
 9. Koncepcję zagospodarowania terenu, rysunki, zdjęcia, część opisowa.
 10. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpisenia wadium.
 11. Do oferty należy dołączyć podpisaną zgodę na przetwarzanie danych osobowych stanowiącym Załącznik nr 1.
- Przetarg przeprowadzony będzie w oparciu o Zarządzenia Nr 121/2021 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 5 października 2021 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na dzierżawę, najem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Chełmna.
- Informacje o warunkach przetargu można uzyskać w CHSIM Sp. z o.o. w Chełmnie przy ul. Dworcowa 1 (II piętro) pok. 318. Osobami upoważnionymi do udzielania informacji jest Dorota Brylewska – Pracownik CHSIM Sp. z o.o. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2023 roku o godzinie 13⁰⁰ w biurze CHSIM Sp. z o.o. w Chełmnie przy ul. Dworcowa 1 (II piętro) pok. 324 Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

PREZES ZARZĄDU

Jolanta Padzik

Prezes Zarządu CHSIM Sp. z o.o. : Jolanta Padzik

Załącznik nr 1

Obowiązek informacyjny dla osób startujących w przetargach/zapytaniach ofertowych w związku z przetwarzaniem danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Chełmnie** (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno
2. Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno lub drogą e-mailową pod adresem: biuro@chsim.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procesu zamówienia publicznego/zapytania ofertowego i ewentualnego zawarcia umowy w celu realizacji zamówienia.
5. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora.
6. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności ewentualnie do Urzędu Skarbowego.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od czasu wyboru wykonawcy w procesie zamówień.
10. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
11. Skargę nas działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Podanie danych osobowych jest wyznacznikiem do przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy. Ich nie podanie spowoduje brak możliwości złożenia oferty.
13. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

Zgoda na przetwarzanie danych:

Ja, wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

.....

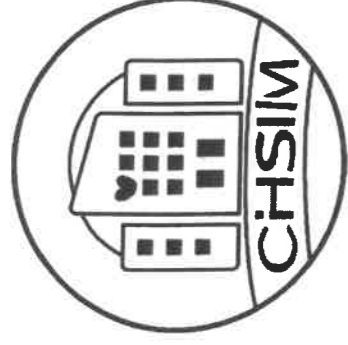
/data/

.....

/podpis/

Informacja do publicznej wiadomości:

Wywieszono: 27 marca 2023 r. – 04 kwietnia 2023 r.



OGŁOSZENIE

Chełmińska Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chełmnie

w oparciu o: art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami), uchwałą nr XXXIX/285/2021 Rady Miasta Chełmna z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie powierzenia spółce: Chełmińska Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie zadania własnego Gminy Miasto Chełmno w zakresie zarządzania gminnym zasobem lokalowym, uchwałą nr XXXIX/284/2021 Rady Miasta Chełmna z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargowej nieruchomości, Zarządzenie Nr 46/2021 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 15 kwietnia 2021 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenie Nr 45/2023 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 28 lutego 2023 r.

OGŁASZA

I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę części płyty Rynku na lokalizowanie punktu gastronomicznego nr 1 i punktu gastronomicznego nr 2 na okres od **01.05.2023 do 30.09.2028 r.** Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmna o powierzchni 190 m² każda, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 317/3 zapisana w KW TO1C/00016671/3 znajdująca się w Chełmnie – Rynek z przeznaczeniem na lokalizację niezwiązanego trwale z gruntem jednego punktu gastronomicznego nr 1 oraz nr 2 w części północno – zachodniej strony płyty Rynku.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za punkt gastronomiczny nr 1 wynosi 3136,50 złotych brutto miesięczny oraz za punkt gastronomiczny nr 2 wynosi 3136,50 złotych brutto miesięcznie. Czynsz dzierżawny za każdy w/w punkt płatny będzie na podstawie faktury wystawianej przez Wydzierżawiającego z 14 dniowym terminem płatności i podlegał będzie zmianie każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni.

Dodatkowo oprócz czynszu dzierżawnego na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości określonej corocznie uchwałą Rady Miasta Chełmna płatny do Wydzierżawiającego oraz wszelkich mediów wg cen danych dostawców.
Warunki przetargu:

- w przypadku organizowania na płycie Rynku wszelkich imprez lub wydarzeń miejskich (w tym z dystrybucją piwa) dzierżawcy punktów gastronomicznych nie będą występować z roszczeniami odszkodowawczymi,
- imprezy przeprowadzane przez dzierżawcę na dzierżawionej części płyty rynku mogą odbywać się w weekendy do godziny 22⁰⁰. O terminach oraz innych szczegółach dotyczących organizacji w/w imprez dzierżawca zobowiązany jest poinformować Dyrektora Chełmińskiego Domu Kultury w Chełmnie oraz Chełmińską Spoleczną Inicjatywę Mieszkaniową Sp. z o.o. z siedmiodniowym wyprzedzeniem,
- po godzinie 22⁰⁰ obowiązuje zakaz używania urządzeń radiowych, nagłaśniających itp. mogących zakłócić ciszę nocną w każdym dniu tygodnia,
- dzierżawca punktu gastronomicznego przedłoży w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy kopię umowy o możliwości korzystania z szaletów miejskich lub złoży oświadczenie o zabezpieczeniu własnego szaletu,
- warunkiem wzięcia udziału w w/w przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 3136,50 zł** na konto bankowe Chełmińskiej Spolecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Sp. z o.o. przy ul. Dworcowej 1 w Chełmnie o numerze **78 1160 2202 0000 0004 9393 8823 Millennium Bank S.A.**, w terminie nie krótszym niż 3 dni przed dniem otwarcia ofert oraz dołączenia kopii dowodu wniesionego wadium do składanej oferty,
- przetarg jest ważny jeżeli wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca kryteria określone przez Organizatora, z zaferowanym czynszem na poziomie wyższym od wywoławczego.
- wadium wpłacone przez uczestnika wybranego w przetargu zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po podpisaniu umowy, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 14 dni od zaistnienia okoliczności, które skutkują obowiązkiem dokonania zwrotu.
- Organizator zatrzymuje wadium uczestnika wybranego w przetargu w przypadku:
 - uchylenia się od podpisania umowy przez uczestnika wybranego w przetargu,
 - jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika wybranego w przetargu
 - uczestnik postępowania przetargowego pozwala zająć zadłużenie z innego tytułu wobec organizatora
- dzierżawca zobowiązuje się po podpisaniu umowy dzierżawy zawrzeć odrębne umowy na dostawę niezbędnych do prowadzenia działalności mediów z gestorami sieci. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **12 kwietnia 2023 r., godz. 13:00** w nieprzeznaczonyj, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Chełmińska Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno

Oferta w postępowaniu na:

I Przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części płyty Rynku na lokalizowanie punktu gastronomicznego nr 1 lub nr 2
(wg wyboru oferenta)

na okres od 01.05.2023 do 30.09.2028 roku

Nie otwierać przed dniem: 12 kwietnia 2023 r., godz. 13:00

Pismna oferta (osobna na każdy punkt gastronomiczny) powinna zawierać:

1. Datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres oraz oferowany czynsz za dzierżawę, najem oraz inne dane, jeśli wymagane są przez Organizatora,
2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
3. Oświadczenie, że oferent posiada polisę OC lub wykupi polisę OC w zakresie koniecznym do prowadzenia działalności gastronomicznej.
4. Oferowany czynsz za punkt gastronomiczny nr 1 – wynosi brutto _____ złotych w tym 23% VAT miesięcznie.
5. Oferowany czynsz za punkt gastronomiczny nr 2 – wynosi brutto _____ złotych w tym 23% VAT miesięcznie.
6. Kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS, potwierdzoną czytelnym podpisem przez oferenta lub pismne oświadczenie oferenta, iż działalność zostanie zarejestrowana w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. Pismne oświadczenie potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
8. Pismne oświadczenie potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
9. Pismne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i innymi opłatami na rzecz Gminy Miasto Chełmno.
10. Koncepcję zagospodarowania terenu, rysunki, zdjęcia, część opisowa.
11. Pismne oświadczenie o przestępcaniu bezpieczeństwa i porządku w punkcie oraz w najbliższym sąsiedztwie w czasie obowiązywania umowy dzierżawy.
12. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
13. Do oferty należy dołączyć podpisaną zgodę na przetwarzanie danych osobowych stanowiącym Załącznik nr 1.

Przetarg przeprowadzony będzie w oparciu o Zarządzenia Nr 121/2021 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 5 października 2021 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania

przetargów i rokowań na dzierżawę, najem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Chełmna.

Informacje o warunkach przetargu oraz lokalizacji punktu gastronomicznego można uzyskać w CHSIM Sp. z o.o. w Chełmnie przy ul. Dworcowa 1 (II piętro). Osobami

upoważnionymi do udzielania informacji jest Dorota Brylewska – Pracownik CHSIM Sp. z o.o.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2023 roku o godzinie 14:00 w biurze CHSIM Sp. z o.o. w Chełmnie przy ul. Dworcowa 1 pok.324 (II piętro). Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

PREZES ZARZĄDU

Jolanta Padzik

Prezes Zarządu CHSIM Sp. z o.o. : Jolanta Padzik

Załącznik nr 1

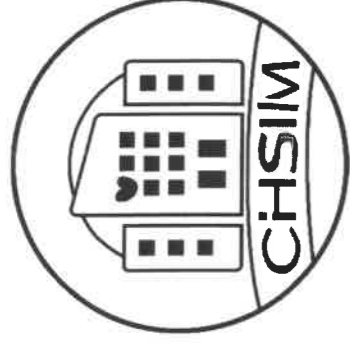
Obowiązek informacyjny dla osób startujących w przetargach/zapytaniach ofertowych w związku z przetwarzaniem danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkańcowa Sp. z o.o. w Chełmnie** (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno
- Z Administratorem można się kontaktować pismnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno lub drogą e-mailową pod adresem: biuro@chsim.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych - z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: rodo@chsim.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procesu zamówienia publicznego/zapytania ofertowego i ewentualnego zawarcia umowy w celu realizacji zamówienia.
5. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora.
6. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności ewentualnie do Urzędu Skarbowego.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od czasu wyboru wykonawcy w procesie zamówień.
10. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
11. Skargę nas działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Podanie danych osobowych jest wymaganiem do przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy. Ich nie podanie spowoduje brak możliwości złożenia oferty.
13. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

Zgoda na przetwarzanie danych:

Ja, wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

/data/ /podpis/



OGŁOSZENIE

Chełmińska Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chełmnie

w oparciu o: art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami), uchwałę nr XXXIX/285/2021 Rady Miasta Chełmna z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie powierzenia spółce: Chełmińska Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie zadania własnego Gminy Miasto Chełmno w zakresie zarządzania gminnym zasobem lokalowym, uchwałę nr XXXIX/284/2021 Rady Miasta Chełmna z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargowej nieruchomości, Zarządzenie Nr 46/2021.Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 15 kwietnia 2021 roku wraz z późniejszymi zmianami oraz Zarządzenie Nr 46/2023 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 28 lutego 2023 r.

OGŁASZA

I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na dworzec autobusowy na okres 10 lat **01.06.2023-31.05.2033 r.** Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest działka stanowiąca własność Gminy Miasta Chełmna o powierzchni 2692 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 209/36 zapisana w KW TO1/00027486/9 znajdująca się w Chełmnie przy ul. Dworcowej 45 z przeznaczeniem na prowadzenie dworca autobusowego .

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za działkę wynosi 1845,00 złotych brutto miesięczny. Czynsz dzierżawny płatny będzie na podstawie faktury wystawianej przez Wydzierżawiającego z 14 dniowym terminem płatności i podlegat będzie zmianie każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni.

Dodatkowo oprócz czynszu dzierżawnego na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości w wysokości określonej corocznie uchwałą Rady Miasta Chełmna płatny do Wydzierżawiającego oraz wszelkich mediów wg cen danych dostawców.

Warunki przetargu:

- prowadzenie dworca,
- utrzymanie czystości,
- oznaczenie peronów, przygotowanie regulaminu dworca i wywieszenie do publicznej wiadomości na terenie dworca,
- wyposażenie dworca w miejsce spełniające rolę poczekalni, kasy na minimum 10 osób, oraz toalety,
- udostępnienie dworca innym przewoźnikom,
- uzgodnienie stawek za korzystanie z dworca dla innych przewoźników z Wydzierżawiającym,
- ubezpieczenie terenu, opłacenie podatku od nieruchomości
- warunkiem wzięcia udziału w w/w przetargu jest **wpłata wadium w wysokości 1845,00 zł** na konto bankowe Chełmińskiej Spolecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Sp. z o.o. przy ul. Dworcowej 1 w Chełmnie o numerze **78 1160 2202 0000 0004 9393 8823 Millennium Bank S.A.**, w terminie nie krótszym niż 3 dni przed dniem otwarcia ofert oraz dołączenia kopii dowodu wniesionego wadium do składanej oferty,
- przetarg jest ważny jeżeli wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca kryteria określone przez Organizatora, z zaferowanym czynszem na poziomie wyższym od wywoławczego.
- wadium wpłacone przez uczestnika wybranego w przetargu zalicza się na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po podpisaniu umowy, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 14 dni od zaistnienia okoliczności, które skutkują obowiązkiem dokonania zwrotu.
- Organizator zatrzymuje wadium uczestnika wybranego w przetargu w przypadku:
 - uchylenia się od podpisania umowy przez uczestnika wybranego w przetargu,
 - jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika wybranego w przetargu
 - uczestnik postępowania przetargowego pozwała zając zadłużenie z innego tytułu wobec organizatora
- dzierżawca zobowiązuje się po podpisaniu umowy dzierżawy zawrzeć odrębne umowy na dostawę niezbędnych do prowadzenia działalności mediów z gestorami sieci. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **12 kwietnia 2023 r., godz. 14:00** w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Chełmińska Spoleczna Inicjatywa Mieszkaniowa Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno

Oferta w postępowaniu na:

I Przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę działki nr 209/36 przy ul. Dworcowej 45 w Chełmnie

(wg wyboru oferenta)

na okres 10 lat od **01.06.2023- 31.05.2033 roku**

Nie otwierać przed dniem: 12 kwietnia 2023 r., godz. 14:00

Pismenna oferta powinna zawierać:

1. Datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres oraz oferowany czynsz za dzierżawę, najem oraz inne dane, jeśli wymagane są przez Organizatora,
2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
3. Oświadczenie, że oferent posiada polisę OC lub wykupi polisę OC w zakresie koniecznym do prowadzenia dworca.
4. Oferowany czynsz dzierżawny – wynosi brutto _____ złotych w tym 23% VAT miesięcznie.
5. Kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru np. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS, potwierdzoną czytelnym podpisem oferenta lub pisemne oświadczenie oferenta, iż działalność zostanie zarejestrowana w terminie 10 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
6. Pisemne oświadczenie potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
7. Pisemne oświadczenie potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
8. Pisemne oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i innymi opłatami na rzecz Gminy Miasto Chełmno.
9. Koncepcję zagospodarowania terenu, rysunki, zdjęcia, część opisowa.
10. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

11. Do oferty należy dołączyć podpisaną zgodę na przetwarzanie danych osobowych stanowiącym Załącznik nr 1.

Przetarg przeprowadzony będzie w oparciu o Zarządzenia Nr 121/2021 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 5 października 2021 roku w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów i rękowań na dzierżawę, najem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Chełmna.

Informacje o warunkach przetargu można uzyskać w CHSIM Sp. z o.o. w Chełmnie przy ul. Dworcowa 1 (II piętro). Osobami upoważnionymi do udzielania informacji jest Dorota Brylewska – Pracownik CHSIM Sp. z o.o.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniuroku o godzinie 14:30 w biurze CHSIM Sp. z o.o. w Chełmnie przy ul. Dworcowa 1 pok.324 (II piętro).

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.



PREZES ZARZĄDU
Jolanta Padzik

Prezes Zarządu CHSIM Sp. z o.o. : Jolanta Padzik

Załącznik nr 1

Obowiązek informacyjny dla osób startujących w przetargach/zapytaniach ofertowych w związku z przetwarzaniem danych osobowych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkańcowa Sp. z o.o. w Chełmnie** (dalej: „ADMINISTRATOR”), z siedzibą: ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno
- Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno lub drogą e-mailową pod adresem: biuro@chsim.po
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych - z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: rodo@chsim.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia procesu zamówienia publicznego/zapytania ofertowego i ewentualnego zawarcia umowy w celu realizacji zamówienia.
5. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora.
6. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
7. Administrator nie zamiera przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności ewentualnie do Urzędu Skarbowego.
9. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od czasu wyboru wykonawcy w procesie zamówień.
10. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
11. Skargę nas działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Podanie danych osobowych jest wymogiem do przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy. Ich nie podanie spowoduje brak możliwości złożenia oferty.
13. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

Zgoda na przetwarzanie danych:

Ja, wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych.

..... /data/ /podpis/

Informacja do publicznej wiadomości:

Wydawczo: 27 marca 2023 r. – 04 kwietnia 2023 r.



Chelmino, dnia 24.03.2023 roku.

CHEŁMIŃSKA SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W CHEŁMNIIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami), uchwały nr XXXIX/285/2021 Rady Miasta Chelmina z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie powierzenia spółce: Chelmińska Spoleczna Inicjatywa Mieszkańcowa Sp. z o.o. z siedzibą w Chelminie zadania własnego Gminy Miasto Chelmino w zakresie zarządzania gminnym zasobem lokalowym, uchwały nr XXXIX/284/2021 Rady Miasta Chelmina z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargowej nieruchomości oraz Zarządzenia Nr 56/2023 Burmistrza Miasta Chelmina z dnia 17 marca 2023 roku podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

o oddaniu w dzierżawę na okres od 01.05 do 30.09 w latach 2023 – 2033 r. w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego części nieruchomości o powierzchni 450 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/2 zapisana w KW TO1C/000015867/7 położonej w Chelminie – stare Planty z przeznaczeniem na lokalizację niezwiązanego trwale z gruntem punktu gastronomicznego, przeznaczeniem na sezonową działalność gastronomiczną. Czynnikiem dzierżawny za punkt gastronomiczny płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca i podlegał będzie waloryzacji każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za punktu gastronomicznego wynosi **brutto 2460,00 złotych (2000,00 zł netto plus 23 % vat) miesięcznie**

PREZES ZARZĄDU
Jolanta Padzik
Jolanta Padzik

Prezes Zarządu Jolanta Padzik

Chelmino, dnia 24.03.2023 r.

CHEŁMIŃSKA SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W CHEŁMNIIE

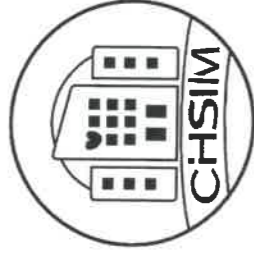
informuje, że na stronie internetowej Chelmińskiej Spolecznej Inicjatywy Mieszkańcowej Sp. z o.o. www.chsim.pl i na tablicy ogłoszeń spółki oraz na stronie internetowej www.chsim.bip.gov.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Chelminie przy ul. Dworcowej 1 został wywieszony:

- wykaz o oddaniu w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego części działki nr 7/2 obręb 1, na zlokalizowanie punktu gastronomicznego na okres od 01.05 do 30.09 w latach 2023-2033 r., zgodnie z zarządzeniem Nr 4/PZ/2023 Zarządu Chelmińskiej Spolecznej Inicjatywy Mieszkańcowej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chelminie oraz Zarządzeniem Nr 56/2023 Burmistrza Miasta Chelmina z dnia 17 marca 2023 roku

PREZES ZARZĄDU
Jolanta Padzik
Jolanta Padzik

Prezes Zarządu Jolanta Padzik

Informacja do publicznej wiadomości:
Wywieszono: 24 marca 2023 r. – 13 kwietnia 2023 r.



Chełmno, dnia 24.03.2023 roku.

CHEŁMIŃSKA SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W CHEŁMNIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późniejszymi zmianami), uchwały nr XXXIX/285/2021 Rady Miasta Chełmna z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie powierzenia spółce: Chelmińska Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie zadania własnego Gminy Miasto Chełmno w zakresie zarządzania gminnym zasobem lokalowym, uchwały nr XXXIX/284/2021 Rady Miasta Chełmna z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargowej nieruchomości oraz Zarządzenia Nr 54/2023 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 14 marca 2023 roku podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

o oddaniu w dzierżawę na okres 10 lat od 01.06.2023 do 31.05.2033 r. w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej **109,43 m²** z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową, zlokalizowany w Chełmnie przy **ul. Rynek 15**, stanowiący własność Gminy Miasta Chełmna. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Przedmiotowy lokal użytkowy znajdują się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 288/1, obręb 1, zapisanej w Księdze Wieczystej TO1C/00015180/7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym z przeznaczeniem na teren zabudowy o funkcji mieszkaniowo – usługowej z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna.

Czynsz dzierżawny za w/w lokal użytkowy płatny będzie na podstawie faktury wystawionej przez dzierżawiącego z 14 dniowym terminem płatności i podlegat będzie waloryzacji każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni. Dodatkowo oprócz czynszu dzierżawnego na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości na zasadach określonych w przepisach o podatkach i opłatach lokalnych w wysokości określonej uchwałą Rady Miasta Chełmna oraz wszelkich mediów według cen danych dostawców.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za lokal użytkowy nr 1 przy **ul. Rynek 15** wynosi **netto 2 500,00 złotych plus vat 23% czyli 3 075,00,00 złotych brutto miesięcznie**.

PREZES ZARZĄDU

Jolanta Padzik

Prezes Zarządu Jolanta Padzik

Chełmno, dnia 24.03.2023 r.

CHEŁMIŃSKA SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W CHEŁMNIE

informuje, że na stronie internetowej Chelmińskiej Spółecznej Inicjatywy Mieszkańcowej Sp. z o.o. www.chsim.pl i na tablicy ogłoszeń spółki oraz na stronie internetowej www.chsim.bip.gov.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Chełmnie przy ul. Dworcowej 1 został wywieszony:

- wykaz o oddaniu w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Rynek 15 na okres 10 lat 01.06.2023 do 31.05.2033, zgodnie z zarządzeniem Nr 4/PZ/2023 Zarządu Chelmińskiej Spółecznej Inicjatywy Mieszkańcowej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością siedzibą w Chełmnie oraz Zarządzeniem Nr 54/2023 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 14.03.2023 roku

PREZES ZARZĄDU

Jolanta Padzik

Prezes Zarządu Jolanta Padzik

Informacja do publicznej wiadomości:
Wywieszono: 24 marca 2023 r. – 14 kwietnia 2023 r.

